SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„ELEKTRON"
w Gdańsku
80-809 Gdańsk, ul. Bitwy pod Lenino 80 A
NIP 583-000-12-73, REGON 001237307

Regulamin korzystania z parkingu Spółdzielni Mieszkaniowej

§1 Podstawa prawna

Niniejszy regulamin został uchwalony na podstawie:

ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. 2001 nr 4 poz. 27 z późn. zm.),

Kodeksu cywilnego (Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93 z późn. zm.),

ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. 1997 nr 98 poz. 602 z późn. zm.).

§2 Postanowienia ogólne

1. Parking stanowi część wspólną nieruchomości i jest własnością Spółdzielni Mieszkaniowej (dalej: „Właściciel parkingu").
2. Z parkingu mogą korzystać wyłącznie mieszkańcy spółdzielni, członkowie ich rodzin oraz zaproszeni goście.
3. Na parkingu mogą być parkowane jedynie sprawne technicznie pojazdy osobowe, motocykle oraz rowery.
4. Wjazd na teren parkingu oznacza zawarcie umowy cywilnoprawnej z Właścicielem parkingu oraz akceptację niniejszego regulaminu, w tym obowiązku uiszczania opłat i kar umownych w przypadku naruszenia zasad.

§3 Zasady korzystania

1. Parkowanie odbywa się na zasadzie ogólnodostępności – miejsca postojowe nie są przypisane do konkretnych lokali.
2. Każde mieszkanie ma prawo do parkowania jednego pojazdu osobowego.
3. W uzasadnionych przypadkach Zarząd Spółdzielni może wyrazić zgodę na parkowanie dodatkowego pojazdu.
4. Każdy właściciel mieszkania jest zobowiązany do zgłoszenia właścicielowi parkingu pojazdów, które będą miały prawo do parkowania na terenie parkingu.
5. Zabrania się:
   a) parkowania pojazdów uszkodzonych lub nieużytkowanych („wraków"),
   b) pozostawiania przyczep, pojazdów ciężarowych powyżej 3,5 t oraz maszyn,
   c) wykonywania napraw i innych czynności warsztatowych na terenie parkingu,
   d) parkowania przez osoby niebędące mieszkańcami ani gośćmi, bez zgody Właściciela parkingu.

§4 Parkowanie gości i pojazdów osób nieuprawnionych

1. Pojazdy gości mieszkańców mogą być parkowane maksymalnie przez 24 godziny.
2. Pojazdy, których właściciela lub użytkownika nie można powiązać z żadnym mieszkaniem w spółdzielni, uznaje się za pojazdy osób nieuprawnionych.
3. Za parkowanie pojazdu osoby nieuprawnionej naliczana jest kara umowna w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień postoju.

§5 Sankcje i procedura egzekucyjna

1. W przypadku naruszenia regulaminu Właściciel parkingu lub osoba przez niego upoważniona może:
   a) umieścić wezwanie do usunięcia pojazdu za szybą,
   b) wezwać właściciela pojazdu (jeżeli jest znany) do kontaktu i usunięcia pojazdu w terminie 24 godzin,
   c) naliczyć karę umowną w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień postoju niezgodnego z regulaminem,
   d) odholować pojazd na koszt właściciela w przypadku rażącego naruszenia regulaminu lub braku reakcji na wezwanie.
2. Wszystkie kary i koszty będą dochodzone na drodze postępowania cywilnego.

§6 Postanowienia końcowe

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem 10.10.2025r.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem decyduje Zarząd Spółdzielni.
3. Regulamin stanowi podstawę do naliczania kar umownych oraz ich egzekwowania na drodze postępowania cywilnego wobec osób naruszających jego postanowienia.